**В Росреестре Татарстана разбирали проблемы, с которыми столкнулись садоводы**

В Управлении Росреестра по Республике Татарстан состоялось рабочее совещание по проблемам оформления земель под объектами водоснабжения и площадками ТБО в садоводческих обществах.

В мероприятии приняли участие представители Управления Росреестра по Республике Татарстан, Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ, Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Министерства земельных и имущественных отношений РТ, ГКУ «Фонд газификации РТ», РГУП «БТИ», исполнительных комитетов и содоводческих товариществ Лаишевского, Верхнеуслонского, Высокогорского, Тукаевского муниципальных районов и другие.

Как известно, в настоящее время, в рамках Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в РТ» на территории республики реализуется подпрограмма «Поддержка малых форм хозяйствования», предусматривающая помимо прочего развитие инфраструктуры садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. В частности, в 2017 году были проведены работы по капитальному ремонту систем водоснабжения технической водой и площадок по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов в Альметьевском, Верхнеуслонском, Высокогорском, Лаишевском, Нижнекамском, Тукаевском районах, а также в Казани. Данные работы планируется провести и в следующем году.

Однако, как отметил на совещании заказчик работ - представители Фонда газификации РТ – многие садоводческие объединения не готовы участвовать в данной программе, так как не могут представить в полном объеме правоустанавливающие документы на объекты, требующие капитального ремонта. По каким причинам, разбирались на совещании.

Представители Росреестра Татарстана разъяснили садоводам, что в силу положений статьи 51 Градостроительного кодекса РФ буровые скважины являются объектами, на строительство которых не требуется получения разрешения. Осуществление государственной регистрации прав на подобные объекты возможно на основании правоустанавливающих документов на земельный участок, свидетельствующих о предоставлении данного участка садоводческому товариществу и подготовленного в соответствии с требованиями действующего законодательства технического плана.

Правоустанавливающими документами на земельный участок могут являться как государственные акты, свидетельствующие об отводе общей площади садоводческому товариществу, так и документы, подтверждающие отвод садоводческому товариществу земель общего пользования. Необходимо обратить внимание, что в отношении указанного земельного участка должен быть осуществлен государственный кадастровый учет. Отдельного межевания земельного участка непосредственно под размещение буровой скважины не требуется.

Чтобы помочь садоводам при формировании пакета документов на земельные участки для последующего осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, участниками совещания было принято решение рассмотреть возможность подготовки типовых проектов, подготовленных с учетом технических характеристик, для оформления технических планов.

Что касается площадок для ТБО, то в связи с тем, что действующим законодательством не допускается их размещение на землях сельскохозяйственного назначения (а садоводческие товарищества размещаются как раз на землях сельхозназначения), Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан было рекомендовано организовать рабочее совещание с участием заинтересованных сторон по рассмотрению вопроса о возможности изменения наименования объекта, капитальный ремонт которого финансируется за счет бюджетных средств.

Пресс-служба